



RÉFÉRENCES RÉCENTES DE CODE

**En Matière de Développement Economique
et Zones d'Activités**



CONSEIL POUR LE DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE
105, Rue Lecocq - 33000 BORDEAUX - TÉL : 05 56 52 09 43 - FAX : 05 56 81 76 06
E-mail : code-bdx@wanadoo.fr – Site Internet : <http://www.code-consultants.fr>
S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45 000 € – RCS BORDEAUX B 331 419 283 – SIRET 331 419 283 00048

33 - MEDULIENNE

Etude d'opportunité et de faisabilité portant sur la création d'une ZAE

Communauté de Communes
(CODE-CRÉHAM)

- ✓ Détermination de ce qui fait économiquement la CDC Médulienne et contraintes/avantages du site
- ✓ Dynamiques économiques et potentialités de développement au sein de la CDC
- ✓ Enjeux économiques stratégiques et prospectifs et schéma d'organisation de la ZAE

82 – TERRES DE CONFLUENCES

Schéma de Développement Economique et Touristique

Communauté de Communes
(CODE-MAITRES DU REVE)

- ✓ Analyse critique et prospective des caractéristiques économiques et touristiques
- ✓ Traduction en axes de développement prioritaires, élaboration d'une stratégie
- ✓ Elaboration d'un plan d'actions 2017-2021

06 – NICE

Etude de potentialité, d'enjeux et de ciblage économique sur la Commune de CARROS

Métropole Nice Côte d'Azur
(CODE-BERENICE)

- ✓ Mettre en évidence le potentiel mais aussi les limites économico-fonctionnelles de la ZAE de la Grave
- ✓ *Resituer la ZA de la Grave dans le contexte d'ensemble de la ZAI industrielle et de la Plaine du Var, de M.N.C.A. et des enjeux spécifiques de la commune de Carros*
- ✓ Cibler un contenu économique et un parti d'aménagement cohérent, qualitatif et porteur de Valeur- Ajoutée éco-territoriale, pour la commune et la MNCA
- ✓ Formaliser des préconisations opérationnelles prospectives tant sur le Plan des usages économiques que de l'encadrement réglementaire

56 – PAYS D'AURAY

Etude sur l'optimisation du foncier

Syndicat Mixte
(CODE-URBEA-CERCIA)

Cette mission a eu pour objectif d'aboutir à la définition d'un projet stratégique de développement du foncier économique qui se positionne en complément et cohérence du SCOT. 3 phases l'ont structuré :

- 1 : Diagnostic des 38 zones du Pays d'Auray
- 2 : Orientations opérationnelles sur une dizaine de ZAE
- 3 : Proposition d'un plan d'action économique et foncier territorial

37 – PAYS LOIRE TOURAIN

Syndicat Mixte

Schéma de développement économique et d'organisation des zones d'activités

Elaboration d'un diagnostic, de scénario et de stratégie de développement économique territorial, selon 3 phases :

- 1 : Diagnostic économique ouvert et partagé
- 2 : Proposition de scénarii de développement
- 3 : Plan d'action économique

60 – PAYS DE BRAY

*Communauté de Communes
(CODE-DMP-ARTELIA)*

Etude de faisabilité et d'aménagement d'une ZAI

- 1 : Etude économique, spatiale et environnementale et concertation préalable sur le projet de ZAEI
- 2 : Faisabilité d'un projet d'hôtel d'entreprises.
3. Dossier de création et de réalisation de zac et de déclaration d'utilité publique.

Finalité : Réaliser un travail d'approche technique et réglementaire, pour assurer la faisabilité opérationnelle et administrative du projet de ZAE intercommunale du Pays de Bray (40 hectares)

08 – PORTES DE FRANCE

Communauté de Communes

Aménagement économique du territoire

Objectif : Anticiper et qualifier les gisements économiques fonciers pour être compétitif à l'heure de la mise en service d'une nouvelle infrastructure autoroutière transfrontalière : l'A304

- 1 : Etat des lieux socio-économique du territoire
- 2 : Environnement et voisinage des Portes de France
- 3 : L'A304 : effets prévisionnels et perspectives d'aménagement
- 4 : Orientations et enjeux prospectifs de développement économique

60 – PAYS DE THELLE

Communauté de Communes

Etude économique territoriale

- 1 : Diagnostic économique territorial partagé et analyse de l'existant
- 2 : Stratégie économique d'un plan d'actions opérationnel
- 3 : Gouvernance et outils intercommunaux

77 - FONTAINEBLEAU

*Communauté de Communes
(CODE-ERA - B. PASCAREL-
URBAN ECO)*

Définition d'une organisation et programmation urbaine – quartier du Bréau

L'enjeu de cette étude est de proposer :

- 1 : la mise à jour du diagnostic spatial et économique
- 2 : un programme d'aménagement et équilibre budgétaire de l'opération
- 3 : Un schéma directeur du quartier, avec des préconisations techniques et financières

33 – CDC DU SUD LIBOURNAIS Opportunité pour l'ouverture de terrains dédiés à l'activité économique

Communauté de Communes

Phase 1 : Etat des lieux et diagnostic économique territorial
Phase 2 : Ciblage et orientation économique pour la ZAE intercommunale

62 – ARRAS Schéma de développement économique de la Communauté Urbaine d'Arras

Communauté Urbaine (INNO- CODE)

1 : Etat des lieux et diagnostic économique territorial
2 : Réflexion stratégique
3 : Plan d'action et moyens d'évolution

08 – ARDENNES Etude de faisabilité d'un projet économique autour de l'automobile Sur le circuit de Régniowez

*2014
Conseil Départemental*

- ✓ Analyse de l'environnement socio-économique du projet/pôle mécanique des Ardennes
- ✓ Caractéristiques du site et du projet
- ✓ Eléments de concurrence ou d'inspirations positives
- ✓ Principes de stratégie, d'éléments de langage et d'aménagement : les potentialités du projet

974 – SCOT GRAND SUD REUNION Etude stratégique des filières économiques pour l'aménagement du territoire Grand Sud de l'île de la Réunion

Syndicat Mixte (CODE-CODRA-CERCIA)

1 : Etat des lieux et diagnostic économique ouvert territorial
2 : Mise en place d'une stratégie économique et commerciale/Plan d'Action
3 : Réalisation du document d'aménagement commercial et plan d'action économique

93 – PLAINE COMMUNE Accompagnement de la mise en place d'une maîtrise d'œuvre de développement urbain et économique

Communauté d'Agglomération (CODE-DURANTON CONSULTANTS)

- ✓ Enrichissement et mise en place des bases de données économique
- ✓ Activités économiques et nouvelles pratiques urbaines
- ✓ Accompagnement organisationnel

33 - GIRONDE

Etudes pré-opérationnelles d'aménagement de secteurs à vocation économique : BIOPARC (Mérignac/Pessac)

Communauté Urbaine de
Bordeaux
(CRÉHAM – CODE)

- 1 : Diagnostic du site
- 2 : Proposition de scénarii d'aménagement
- 3 : Projet et modalités de mise en œuvre

31 – SGAR MIDI-PYRÉNÉES

Identification et conditions de mise en œuvre des gisements de croissance sur le bi-pôle Toulouse-Bordeaux et l'axe inter-régional Toulouse-Montpellier

Préfecture de Région
(CODE-INNO)

- 1 : Connaissance et identification des domaines d'échanges
- 2 : Formalisation des gisements de croissance, identification et recommandations.

971 - GUADELOUPE

Réalisation du Schéma Directeur de Développement Economique de la Communauté d'Agglomération de Cap Excellence

Communauté d'agglomération
(CODE)

- Phase 1 : Diagnostic et état des lieux
Phase 2 : Orientations et perspectives
Phase 3 : Préconisations et proposition opérationnelle
Phase 4 : Impacts socio-économiques et évaluation

60 – PAYS DE BRAY

Schéma d'accueil des entreprises et de développement Economique en Pays de Bray - Oise

Communauté de Communes

- Phase 1 : Etat des lieux et diagnostic partagé
Phase 2 : Stratégie d'accueil des entreprises et développement cohérent des ZAE du Pays de Bray : Plan d'actions

45 – PAYS LOIRE BEAUCE

Etude économique des zones d'activités et schéma d'accueil des entreprises

Syndicat Mixte de Pays

- Phase 1 : Etat des lieux et diagnostic territorial partagé
Phase 2 : Mise en place d'une stratégie économique territoriale prospective
Phase 3 : Identification – mise en forme des outils de développement économique/ élaboration d'un plan d'action économique opérationnel

77 – PAYS CRECOIS

Définition d'une stratégie économique intercommunale et mise en œuvre d'outils et d'actions de développement économique

Communauté de Communes

Phase 1 : Etat des lieux et diagnostic territorial partagé

Phase 2 : Mise en place d'une stratégie économique territoriale prospective

Phase 3 : Identification – mise en forme des outils de développement économique/ élaboration d'un plan d'action économique opérationnel pour la CCPC.

63 - AUVERGNE

Etude d'opportunité et de faisabilité de zones d'activités économiques sur le Territoire d'Issoire Communauté

Issoire Communauté

phase 1 : analyse économique et audit des ZAE du territoire

Phase 2 : proposition d'un schéma de développement économique territorial

51 – MARNE

Développement territorial de la C.C. d'Epernay

*Communauté de Communes
EPERNAY
(CODE-CODRA)*

Elaboration d'une étude stratégique et opérationnelle de développement territorial de la C.C. Epernay Pays de Champagne, fondée sur :

1 : Une phase de « diagnostic/état des lieux territorial ouvert aux voisinages » permettant de dresser un bilan endogène et exogène du territoire d'études, sur un plan économique et spatial ;

2 : Une phase de scénarios alternatifs, d'enjeux économiques stratégiques prospectifs et de « préconisations opérationnelles » débouchant sur une méthodologie de suivi et d'évaluation.

93-SEINE SAINT DENIS

Etudes Générales sur le commerce et l'activité économique sur la RN 13

*Conseil Général 93
(BERENICE – CODE)*

Cette mission se déroule en 5 phases

Phase 1 : Expertise de l'existant

Phase 2 : Définition de stratégies axées sur le commerce et l'activité économique

Phase 3 : Assistance à la conduite d'opération en phase de travaux

Phase 4 : Evaluation d'une opération

Phase 5 : Analyse financière de commerces et d'entreprises.

17 – CHARENTE MARITIME

Parc d'Activités Economiques de PAILLÉ – Etude de faisabilité économique

SEMIDAS

Phase 1 : « Mettre à plat » et expliciter, dans une dimension opérationnelle et prospective l'ensemble des indicateurs économiques du canton d'Aulnay et du Pays des Vals de Saintonge

Phase 2 : Réaliser un travail de prospective économique opérationnel pour identifier les conditions génériques de faisabilité du site économique de Paillé,

**83 – VAR-
PAYS DE LA
PROVENCE VERTE**

Réalisation du Schéma de Développement Economique Territorial

*Syndicat Mixte
(CODE- INNO TSD)*

Phase 1 : Etat des lieux et analyse du tissu économique / ZAE territoriales ;

Phase 2 : Mise en place d'une stratégie économique et définition d'un plan d'actions opérationnel.

33 – GIRONDE

Etude d'aménagement pré-opérationnelle d'un territoire à vocation économique : BIOPARC

*Communauté Urbaine Bordeaux -
BIOPARC
(CREHAM-CODE)*

Cette étude de positionnement économique et spatial d'un « Bioparc » de 17 hectares en bord de rocade bordelaise (communes de Pessac et Mérignac) se déroule en 4 phases

Phase 1 : Synthèse des éléments de diagnostic partagé ;

Phase 2 : Plan de stratégie économique ;

Phase 3 : Elaboration du plan de référence ;

Phase 4 : Plan et programme d'actions.

33 – GIRONDE

Projet d'aménagement d'une zone d'équilibre de 180 hectares sur le Libournais -Etudes pré-opérationnelles

*Communauté de Communes du
Canton de Guîtres / Entente
territoriale du Libournais
(GIRONDE DEVELOPPEMENT –
CODE)*

- Déterminer les contraintes environnementales, spatiales et réglementaires;

- Définir la thématique économique de la zone d'activités ;

- Développer la zone comme un site exemplaire en matière de développement durable ;

78
MANTES EN YVELINES

**Stratégie économique en vue du projet de territoire de
l'Agglomération de Mantes en Yvelines (CAMY)**

Communauté d'Agglomération

Phase 1 : « diagnostic/état des lieux ouvert aux voisinages », permettant de dresser un bilan endogène et exogène du territoire d'études, sur un plan économique et spatial.

Phase 2 : « scénarios alternatifs d'enjeux économiques prospectifs », puis de « préconisations opérationnelles » permettant de proposer un schéma directeur et stratégique de développement économique territorial » à l'ensemble des partenaires locaux (Plan d'Actions).